

Số:001/04/2011/HDKT/TRUONGNGOCTHUC-VNTRUSS/DLP

HỢP ĐỒNG

Cung cấp, thiết kế và lắp đặt Giàn Thép Mạ Trọng Lượng Nhẹ_VNTRUSS

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Căn cứ Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.
- Căn cứ vào Luật xây dựng số 16 ngày 26 tháng 11 năm 2003.
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 16/11/2010, tại Thành phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm có:

Bên A : BÊN MUA

Ông : PGS TS. TRƯƠNG NGỌC THỰC - Chức vụ: Chủ đầu tư
Số CMND : 020249935 – Ngày cấp : 30/10/2001 – Nơi cấp : CA. TP HCM
Địa chỉ : 43/10E1 Đường Số 8, P. Linh Trung, Q. Thủ Đức, Tp. HCM
Địa chỉ CT : 43/10E1 Đường Số 8, P. Linh Trung, Q. Thủ Đức, Tp. HCM
Điện Thoại : 0908 79 00 65 Mobile: 0906 790065

Bên B : BÊN BÁN

CÔNG TY CỔ PHẦN SX TM DV ĐẠI LỢI PHÁT

Địa chỉ : Số 17, Đường số 1, KP.05, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, Tp. HCM.
Điện thoại : 08-3726 1342 Fax: 08-3726 1341
MST : 0309554349

Số tài khoản : 69845969 Tại Ngân Hàng Á Châu – Chi Nhánh ACB Thủ Đức, Tp. HCM
Đại diện bởi : Ông NGUYỄN THIÊN KHẢI – Chức danh: Tổng Giám Đốc.

Các bên thống nhất thỏa thuận nội dung hợp đồng như sau:

Điều 1: Nội dung hợp đồng:

Giàn mái thép trọng lượng nhẹ:

- Bên B chịu trách nhiệm thiết kế, cung cấp sản phẩm, lắp dựng “*Giàn mái thép trọng lượng nhẹ – vntruss*” cho công trình biệt thự số: 43/10E1 Đường Số 8, P. Linh Trung, Q. Thủ Đức, Tp. HCM.
- Chi tiết được kèm theo bảng báo giá số 262-11/10 ngày 26/11/2010.

Điều 2: Giá trị hợp đồng:

Căn cứ trên hồ sơ thiết kế đã được 2 bên chấp thuận, tổng giá trị của hợp đồng tạm tính là: **259.687.500** đồng (Hai trăm năm mươi chín triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn năm trăm đồng chẵn).

- Nghiệm thu theo khối lượng thực tế thi công tại công trình nhưng không được giảm khối lượng theo thiết kế đã được duyệt.
- Giá trên đã bao gồm: Thiết kế, cung cấp sản phẩm, lắp đặt Hệ giàn thép mạ – trọng lượng nhẹ Vntruss cho công trình.
- Giá trên chưa bao gồm VAT 10%.

Điều 3: Tiêu chuẩn kỹ thuật đối với giàn mái Vntruss:

- Thiết kế theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất và được chủ đầu tư chấp thuận.
- Toàn bộ vật tư chính được dùng bằng thép mạ nhôm kẽm cường lực.

Điều 4: Thời gian thi công: Thời gian thi công: 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày bàn giao mặt bằng (không tính những ngày mưa, bão, chủ nhật, cúp điện) và thanh toán tiền đợt 2.

Điều 5: Thanh toán:**5.1. Hình thức thanh toán:**

Bên A sẽ thanh toán cho bên B bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

Tên tài khoản : Công ty Cổ Phần Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ Đại Lợi Phát

Số tài khoản : 69845969

Tại : Ngân Hàng Á Châu – Chi nhánh ACB Thủ Đức

5.2. Phương Thức Thanh Toán:

Thanh toán theo khối lượng thi công thực tế tại công trình.

- Đợt 1: Thanh toán 40% giá trị hợp đồng ngay sau khi hợp đồng được ký kết.
- Đợt 2: Thanh toán hết 40% giá trị hợp đồng ngay sau khi vật tư được vận chuyển đến công trình.
- Đợt 3: Thanh toán hết 20% còn lại ngay sau khi công trình hoàn thành, nghiệm thu và bàn giao.

Điều 6: Trách nhiệm mỗi bên:**Bên A:**

- Cung cấp điện thi công, máy tời, giàn giáo cho bên B tại công trình.
- Bàn giao mặt bằng mái để thi công theo đúng tiến độ thỏa thuận.
- Hỗ trợ bên B trong việc phối hợp với các nhà thầu khác thi công tại công trình.
- Thanh toán theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng.
- Hỗ trợ bên B trong việc vận chuyển vật tư lên công trình và quản lý vật tư cùng bên B trong suốt thời gian thi công.

Bên B:

- Cung cấp và lắp dựng giàn thép trọng lượng nhẹ Vn Truss và ngói màu NAKAMURA cho công trình trên theo thiết kế đã được duyệt.
- Bảo đảm an toàn trong thi công.

- Cung cấp đầy đủ các loại vật tư phụ khác như bù loong, ốc vít, các phụ kiện liên kết. Bảo hành phần thi công trong vòng 24 tháng.

Điều 7: Xử Phạt

- Đối với việc thi công chậm trễ mà không do lỗi của bên A gây ra, bên B sẽ chịu phạt số tiền 0,1% giá trị hợp đồng /ngày.
- Trường hợp bên A chậm trễ trong việc thanh toán, tiền phạt cho việc chậm trễ sẽ phải chịu lãi xuất 3%/tháng (việc chậm trễ này không được vượt quá một tháng).
- Hủy hợp đồng: nếu bên mua hoặc bên bán đơn phương hủy bỏ hợp đồng sẽ bị phạt số tiền tương đương 10% giá trị hợp đồng.

Điều 8: Thủ tục giải quyết các tranh chấp:

- Hai bên cần chủ động thông báo cho nhau biết tình hình thực tế khi thực hiện hợp đồng, nếu có vấn đề bất lợi gì phát sinh, các bên phải kịp thời thông báo cho nhau biết và chủ động bàn bạc giải quyết trên cơ sở thương lượng đảm bảo 2 bên cùng có lợi.
- Trường hợp có tranh chấp không tự giải quyết được, hai bên thống nhất sẽ đưa vấn đề này ra Tòa án kinh tế Tp. HCM là cơ quan có đủ thẩm quyền để giải quyết.
- Các chi phí về kiểm tra, xác minh và lệ phí tòa án sẽ do bên có lỗi chịu.

Điều 9: Thời hạn có hiệu lực của Hợp đồng

- Hợp đồng này có hiệu lực ngày ký đến khi hoàn thành công trình.
- Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản như nhau, bên A giữ 01 (một) bản và bên B giữ 01 (một) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI LOI PHAT BUILDING

**ĐẠI DIỆN BÊN B
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Niềm Tin Yững Chắc

PGS TS TRƯƠNG NGỌC THỰC

NGUYỄN THIỆN KHẢI