

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

Dự án: **VINHOMES CENTRAL PARK (TP HCM)**

----- Tháng 12/2014 -----

PHẦN 1: CHÍNH SÁCH CHUNG:

- Giá bán căn hộ:** theo Bảng giá đi kèm.
- Tiền độ thanh toán:** theo Bảng tiến độ thanh toán đi kèm.
- Chính sách ưu đãi:**
Khách hàng mua căn hộ được nhận gói tri ân của Chủ đầu tư theo **02** hình thức: **(a) Bằng các dịch vụ của Vingroup; hoặc (b) Bằng tiền mặt quy đổi từ giá trị các gói dịch vụ.**
- Chiết khấu giá bán:**
Hưởng chiết khấu vào giá bán căn hộ (*tính theo lãi suất chiết khấu dòng tiền 10%/năm*) khi khách hàng thanh toán và hỗ trợ vốn tương đương **98%** giá trị hợp đồng mua bán.
 - ✓ **The Central 1:** tới **7%**
 - ✓ **The Central 3:** tới **8.5%**
- Chương trình Bốc thăm trúng thưởng:**
Mỗi căn hộ sẽ có **01** phiếu để tham gia Chương trình Bốc thăm trúng thưởng của Vingroup với các giải thưởng rất có giá trị.

PHẦN 2: CHI TIẾT CÁC GÓI ƯU ĐÃI VÀ CÁC GIẢI THƯỞNG:

1. Chi tiết các ưu đãi:

Lưu ý: Toàn bộ số liệu dưới đây đều chưa bao gồm VAT.

a) Nhận gói tri ân bằng các dịch vụ của Vingroup:

Khách hàng mua căn hộ khi chọn phương án **(a)** sẽ được **nhận các gói dịch vụ của Vingroup** như sau:

ST T	HÌNH THỨC ƯU ĐÃI	THỜI HẠN	THỜI GIAN ƯU ĐÃI	GIÁ TRỊ GÓI TRI ÂN (<i>tính theo DT thông thủy</i>)	GIÁ TRỊ GÓI TRI ÂN (<i>tính theo DT tìm tòi</i>)
1	Miễn phí Dịch vụ quản lý căn hộ (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: trông xe, điện, nước nóng lạnh, thông tin liên lạc, truyền hình cáp...)	10 năm	Từ thời điểm khách hàng nhận bàn giao căn hộ	2.064.000đ/m² (<i>tương đương 17.200đ/m²/tháng</i>)	1.920.000đ/m² (<i>tương đương 16.000đ/m²/tháng</i>)
2	Tặng 01 gói VIP Vinmec Family dành cho 04 người (02 người lớn, 02 trẻ em)	12 tháng kể từ ngày phát hành	Từ thời điểm khách hàng nhận bàn giao căn hộ	30 triệu đồng/gói tại thời điểm bàn giao	30 triệu đồng/gói tại thời điểm bàn giao
3	Tặng 01 suất học bổng tại Trường Mầm non và Trường phổ thông liên cấp Vinschool Central Park: Miễn 100% học phí cho 01 năm học.	01 năm	Đến 31/05/2020	63 triệu đồng/suất tại thời điểm bàn giao	63 triệu đồng/suất tại thời điểm bàn giao

b) Nhận gói tri ân bằng tiền mặt:

Khách hàng mua căn hộ nếu chọn phương án **(b)** sẽ được **nhận 1.935.000đ/m² trên mỗi m² căn hộ** tính theo DT thông thủy (*1.800.000đ/m² DT tìm tòi*), chiết khấu thẳng vào giá bán căn hộ.

2. Chi tiết chương trình bốc thăm trúng thưởng: (*Thẻ lệ chương trình sẽ công bố sau*)

- 01 Du thuyền;
- 03 xe Mercedes-Benz S400;
- Nhiều giải Vinpearl Golf, Vinpearl Resort & Villas.