

TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

Dự án: VINHOMES CENTRAL PARK (TPHCM)

----- Tháng 12/2014 -----

Khách hàng mua căn hộ Vinhomes Central Park
sẽ thực hiện thanh toán theo tiến độ các đợt thanh toán như sau:

1. Tòa The Central 1:

TIỀN ĐỘ THỎA THUẬN ĐẶT CỌC	TỶ LỆ THANH TOÁN (giá trị căn hộ CHƯA gồm VAT)	THỜI HẠN
Đặt cọc lần 1:	100tr/căn	Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc
Đặt cọc lần 2:	10%	Trong 05 ngày tiếp theo (đã gồm tiền đặt cọc)
Đặt cọc lần 3:	10%	Dự kiến vào tháng 12/2014
TIỀN ĐỘ HĐMB	TỶ LỆ THANH TOÁN (giá trị căn hộ GỒM VAT)	THỜI HẠN
Ký Hợp đồng mua bán – (dự kiến vào tháng 1/2015)		
Lần 1:	20%	Ngay khi ký HĐMB (đã bao gồm tiền cọc – nếu có)
Lần 2:	10%	Khi thi công đến sàn tầng 3 (dự kiến tháng 2/2015) (đã bao gồm tiền cọc – nếu có)
Lần 3:	10%	Khi thi công đến sàn tầng 9 (dự kiến vào tháng 4/2015)
Lần 4:	10%	Khi thi công đến sàn tầng 16 (dự kiến vào tháng 6/2015)
Lần 5:	05%	Khi thi công đến sàn tầng 23 (dự kiến vào tháng 8/2015)
Lần 6:	05%	Khi thi công đến sàn tầng 31 (dự kiến vào tháng 10/2015)
Lần 7:	05%	Khi thi công đến sàn tầng 37 (dự kiến vào tháng 12/2015)
Lần 8:	05%	Dự kiến vào tháng 2/2016
Lần 9:	28% giá trị căn hộ và 2% KPBT	Khi nhận bàn giao nhà (dự kiến tháng 6/2016 trở đi)
Lần 10:	02%	Khi nhận Sổ hồng

TIẾN ĐỘ THỎA THUẬN ĐẶT CỌC	TỶ LỆ THANH TOÁN (giá trị căn hộ CHƯA gồm VAT)	THỜI HẠN
Đặt cọc lần 1	100tr/căn	Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc
Đặt cọc lần 2	10%	Trong 05 ngày tiếp theo (đã gồm tiền đặt cọc)
Đặt cọc lần 3	10%	Dự kiến vào tháng 1/2015
Đặt cọc lần 4	10%	Dự kiến vào tháng 3/2015
TIẾN ĐỘ HĐMB	TỶ LỆ THANH TOÁN (giá trị căn hộ GỒM VAT)	THỜI HẠN
Ký Hợp đồng mua bán – (dự kiến vào tháng 4/2015)		
Lần 1:	30%	Ngay khi ký HĐMB (đã gồm tiền cọc – nếu có)
Lần 2:	10%	Khi thi công đến tầng 7 (dự kiến vào tháng 6/2015)
Lần 5:	10%	Khi thi công đến tầng 16 (dự kiến vào tháng 8/2015)
Lần 6:	05%	Khi thi công đến tầng 23 (dự kiến vào tháng 10/2015)
Lần 7:	05%	Khi thi công đến tầng 32 (dự kiến vào tháng 12/2015)
Lần 8:	05%	Khi thi công đến tầng 37 (dự kiến vào tháng 2/2016)
Lần 9:	05%	Khi thi công đến tầng 46 (dự kiến vào tháng 4/2016)
Lần 10:	28% giá trị căn hộ và 2% KPBT	Khi nhận bàn giao nhà (dự kiến tháng 10/2016 trở đi)
Lần 11:	02%	Khi nhận Sổ hồng

(* Trong mọi trường hợp, khách hàng phải thanh toán 100% giá trị căn hộ trước khi nhận Sổ hồng.