



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI TẢN VIÊN PIV  
TANVIEN PIV CONSTRUCTION AND TRADING JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở : Lô 13, ngõ 140 Đội Cấn, quận Ba Đình – Hà Nội  
VPGD : Khu đô thị Làng Việt Kiều Châu Âu, quận Hà Đông – Hà Nội

---

## Hồ sơ tham vấn khách hàng

*(Phục vụ công tác lập Hồ sơ thiết kế)*

TẢN VIÊN cùng bạn xây mái ấm!



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI TẢN VIÊN PIV**  
**TANVIEN PIV CONSTRUCTION AND TRADING JOINT STOCK COMPANY**

Trụ sở : Lô 13, ngõ 140 Đội Cấn, quận Ba Đình – Hà Nội  
VPGD : Khu đô thị Làng Việt Kiều Châu Âu, quận Hà Đông – Hà Nội

## **Hồ sơ tham vấn khách hàng**

*(Phục vụ công tác lập nhiệm vụ thiết kế)*

**Công trình** : .....

**Địa điểm XD** : .....

**Chủ đầu tư** : .....

**Đơn vị thiết kế** : TANVIEN PIV., JSC

**Xác nhận của KHÁCH HÀNG**

**TANVIEN PIV., JSC**



## Hồ sơ tham vấn khách hàng

Chủ đầu tư : Ông (bà).....

Địa chỉ liên lạc : .....

Mobile : .....

Tel – Fax : .....

Email : .....

### I. GIA ĐÌNH:

#### 1. Gia đình bạn có bao nhiêu người:

3 người  4 người  5 người  Khác .....

#### 2. Gia đình bạn có bao nhiêu thế hệ:

1 thế hệ  2 thế hệ  3 thế hệ

#### 3. Cơ cấu ở mỗi thế hệ:

- Thế hệ 1: Ông  Bà  Khác.....

- Thế hệ 2: Ông  Bà  Khác.....

- Thế hệ 3: Ông  Bà  Khác.....

- Khác.....

#### 4. Độ tuổi các thế hệ:

Thế hệ 1: ..... Thế hệ 2: ..... Thế hệ 3: .....

#### 5. Nghề nghiệp hiện nay gia đình:

- Ông: .....

- Bà : .....

- Cha: .....

- Mẹ : .....

- Con trai: .....

- Con gái: .....

- Khác: .....

#### 6. Bạn có nhu cầu làm việc tại nhà hay không, hình thức nào ?

Văn phòng  Thư viện  Không

Khác.....



7. **Gia đình bạn có thường xuyên mời khách, bạn bè ăn tối ?**

4 - 6 người  8 - 12 người  Không

8. **Gia đình bạn có thường xuyên có khách, người thân ở dài ngày hay không?**

Có  Không

9. **Những sở thích riêng của gia đình bạn ( nêu ra chủng loại ):**

- Nuôi vật cảnh, bảo vệ:.....

- Trồng cây cảnh : .....

- Phòng giải trí:.....

- Gallery trưng bày tranh, bộ sưu tập: .....

- Khác: .....

10. **Gia đình bạn có nhu cầu cải thiện sức khoẻ tại nhà hay không, hình thức nào?**

- Đi bộ  Bóng bàn  Billiard

- Hồ bơi  Sauna  Máy tập đa năng

- Khác .....

11. **Số người giúp việc trong gia đình:**

1 người  2 người  Khác.....

II. ĐẶC ĐIỂM KHU ĐẤT XÂY DỰNG:

1. **Địa điểm xây dựng:** .....

2. **Hướng tiếp cận khu đất:** .....

3. **Hướng chính công trình:** (hướng này sẽ khác trong trường hợp hướng tiếp cận khu đất không hợp tuổi chủ hộ) .....

4. **Đường tiếp cận công trình:**

- Đường chính  Đường nội bộ

- Rộng lòng ..... (m) Lê đường ..... (m)

5. **Loại đường:**

- Bê tông nhựa  Cấp phối  Đường đất

6. **Diện tích khuôn viên:** .....

7. **Diện tích dự kiến XD công trình:**.....

8. **Hạ tầng kỹ thuật khu đất:**

- Điện  Điện thoại  Tuyền hình cáp

- Thoát nước  Nước cấp  Nước giếng khoan

9. **Môi trường khu đất XD:**



- Khu đô thị mới  Khu dân cư  Thị trấn, thị tứ   
- Đường quốc lộ  Vườn cây  Sông, hồ   
- Khác:.....

### III. NHU CẦU:

#### 1. **Phòng khách chính:**

- Không gian kín, được ngăn cách bằng cửa và cho phép sử dụng điều hoà   
- Không gian mở kết hợp với các không gian khác trong công trình

#### 2. **Phòng sinh hoạt chung** (không gian chính thức mỗi khi gia đình tập trung)

- Không gian kín, được ngăn cách bằng cửa và cho phép sử dụng điều hoà   
- Không gian mở kết hợp với các không gian khác trong công trình

#### 3. **Số phòng ngủ dự kiến trong 5 - 10 năm**

- Ông bà  Bố mẹ  Khách   
- Con trai  Con gái  Giúp việc

#### 4. **Bếp kết hợp phòng ăn** **Được ngăn cách với phòng ăn bằng cửa**

#### 5. **Phòng ăn :**

- Sử dụng cho: < 12 người  > 12 người   
- Kết hợp với: P. sinh hoạt chung  Phòng khách   
- Khác : .....

#### 6. **Phòng thờ kết hợp:**

- Phòng khách  P. sinh hoạt chung  Độc lập tầng áp mái   
- Khác : .....

#### 7. **Vị trí phòng tắm, nhà vệ sinh:**

- P. sinh hoạt chung  P. khách - bếp - ăn  Phòng ngủ master   
- Phòng ngủ các con  Phòng ngủ khách  Khu giặt, phơi

#### 8. **Nhu cầu sử dụng các thiết bị:**

Thiết bị Toilet	Lavabo đứng	Lavabo bàn	Bồn cầu	Tiểu nam	Bidet	Tắm đứng	Tắm nằm
Phòng ngủ master							
Phòng ngủ các con							
Phòng ngủ khách							



Phòng ngủ ông bà							
Khu giặt phơi							
Bếp – phòng ăn							

9. **Gara: loại xe, số lượng?**

Ôtô: ..... Chiếc

Xe máy: ..... Chiếc

Xe đạp: ..... Chiếc

10. **Bar rượu:**

P. sinh hoạt chung

Sân thượng

Khác .....

P. khách

Bếp ăn

11. **Vị trí khu tập thể dục:**

Ngoài trời

Sân thượng

Khác .....

12. **Phong cách và sở thích về kiến trúc**

Cổ điển Châu Âu (*vòm Gothicque, cột Hy Lạp, gờ chỉ, trang trí thức Doric-Ionic ...*)

Hiện đại (*các mảng tường lớn, cửa kính lớn, không sử dụng gờ chỉ*)

Truyền thống (*phù hợp với khí hậu địa phương, mái ngói, tường gạch mộc, đá chẻ ...*)

Triết trung (*kết hợp những ưu điểm hợp lý của một số phong cách trên*)

13. **Phong cách kiến trúc nội thất:**

Cổ điển, màu sắc trang nhã nhưng buồn, tương đối kén đồ dùng nội thất...

Hiện đại: màu sắc tươi vui, không gian biến đổi bất ngờ, thích hợp trong bài trí những đồ dùng của cuộc sống hiện đại.

Dân tộc: chi tiết trang trí cổ điển bằng gỗ, màu sắc trầm lắng, không gian phù hợp với người đứng tuổi, sử dụng nhiều những vật liệu truyền thống như tre gỗ ... mànhtre, tủ thờ, non bộ, bon sai, trường kỷ, tứ bình ...

Nhật bản: phong cách trang trí đơn giản, cô đọng, hướng tới việc sử dụng những vật liệu tự nhiên như đá tảng, sỏi trắng ... đưa cây xanh vào công trình cửa trượt...

Trung Quốc + Hồng Kông: sử dụng màu sắc chói, chi tiết trang trí cầu kỳ.

Triết trung (*kết hợp những ưu điểm hợp lý của một số phong cách trên*)

IV. GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN

**Tổng giá trị đầu tư dự trù cho xây dựng công trình:**

..... triệu đồng

Theo hồ sơ thiết kế

Không không chế

V. CÂU HỎI MỞ RỘNG:

1. **Những ý tưởng đặc biệt trong cuộc sống có làm bạn quan tâm?**

