



Số: ..... -20.../HĐC-TVG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

---o0o---

**HỢP ĐỒNG**  
**THI CÔNG XÂY DỰNG**

(V/v: Ép cọc công trình dân dụng)

- Căn cứ vào Bộ luật Dân sự Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ thông tư số 02/2005/TT-XD ngày 25/02/2005 của Bộ Xây Dựng về việc hướng dẫn hợp đồng trong xây dựng cơ bản
- Căn cứ vào Nghị định 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính Phủ ban hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng và luật XD số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 QH khoá XI.
- Căn cứ Giấy phép xây dựng số ..... /GPXD cấp ngày ..... tháng .....năm 20...
- Căn cứ vào Báo giá của Đội ép cọc TẢN VIÊN
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu hai bên.

**Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm 20...., Chúng tôi các bên gồm có:**

**BÊN A (BÊN GIAO):** .....

- Đại diện:.....
- Số CMND:..... cấp ngày ..... / ...../20... tại.....
- Địa chỉ:.....
- Số điện thoại:..... Fax:.....

**BÊN B (BÊN NHẬN): ĐỘI ÉP CỌC TẢN VIÊN**

- Đại diện:..... Chức vụ:.....
- Địa chỉ : Lô 47, LK1, KĐT Tổng cục V, Tân Triều - Hà Nội
- Điện thoại : 04 3553 9976
- Email/Web : <http://www.tanvien.com.vn> - <http://www.chiakhontraotay.net>
- Email : [tanvien.kd@gmail.com](mailto:tanvien.kd@gmail.com)



Hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng Thi công về việc thi công ép cọc công trình dân dụng với các điều khoản sau:

**ĐIỀU 1. NỘI DUNG, GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

1.1 Bên B Nhận cung cấp và ép cọc bê tông cốt thép:

- Tiết diện cọc: ..... x ..... mác ..... theo yêu cầu của Bên A (Chiều dài cọc từ (3m; 4m; 5m) ..... thép chủ ..... thép đai .....

- Số lượng cọc dự kiến là: ..... md

1.2 Đơn giá trọn gói gộp cả cọc và thi công ép cọc BTCT cụ thể:

- Giá nhân công ép cọc:

..... đ

(Bằng chữ: ...../.)

- Giá cọc bê tông cốt thép và vận chuyển bằng xe cầu tự hành:

..... đ/ md x ..... md = ..... đ

(Bằng chữ: ...../.)

- Giá vận chuyển cọc thủ công với quãng đường từ ngoài đường chính vào trong ngõ < 100m (nếu có):

..... đ/ md x ..... md = ..... đ

(Bằng chữ: ...../.)

- Đơn giá ép âm tính phát sinh (nếu có):

..... đ/ md x ..... md = ..... đ

(Bằng chữ: ...../.)

- Đủ áp lực vì dương phải đập đầu cọc, Bên A chịu tiền đập đầu cọc và vẫn phải thanh toán tiền cọc.

Tổng giá trị hợp đồng tạm tính là: ..... đồng

(Bằng chữ: ...../.)

\*\*\* (Giá chưa bao gồm hóa đơn VAT 10%)

1.3 Phương thức và điều kiện thanh toán, được chia làm 3 đợt:

- Ngay sau khi ký Hợp đồng, Bên A tạm ứng cho Bên B số tiền: ..... đồng

(Bằng chữ: ...../.)

- Sau khi chuyên cọc Bê Tông Cốt Thép và máy ép cọc đến công trình, Bên A tạm ứng cho Bên B số tiền: ..... đồng

(Bằng chữ: ...../.)

- Sau khi Bên B cung cấp đủ khối lượng cọc như đã cam kết và tiến hành thi công đảm bảo yêu cầu, hai Bên sẽ tiến hành nghiệm thu, bàn giao và thanh lý Hợp đồng theo khối lượng thực tế, Bên A thanh toán cho Bên B số tiền còn lại.

(Bằng chữ: ...../.)

1.4 Hình thức thanh toán: Tiền mặt

**ĐIỀU 2. TIẾN ĐỘ VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN**

- Bắt đầu chuyên máy để ép cọc từ ngày: .....
- Thời gian hoàn thành dự kiến là: ..... ngày, tính từ thời điểm ép đại trà (*Thời gian trên không tính thời gian nghỉ do mưa, bão, mất điện, vướng móng, địa chất đất, địa hình thi công và các nguyên nhân khác gây ra*).

**ĐIỀU 3. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A**

1. Chịu trách nhiệm các công trình xung quanh, nếu có sự cố lún, nứt xảy ra Bên A phải giải quyết kịp thời cho Bên B thi công được thuận lợi. Cắm tim mốc cho từng vị trí cọc và chỉ cao độ cho việc ép cọc.

2. Giải phóng mặt bằng trên không và dưới mặt đất đảm bảo thông thoáng, bằng phẳng để xe ô tô vận chuyển máy móc, thiết bị, cọc vào công trình và ép cọc được thuận lợi dễ dàng. (Trên vướng cây, giây rợ phải chuyển bỏ đi. Dưới vướng móng nhà, gạch, đá phải đào bỏ đi san lại mặt bằng như cũ, 4 xung quanh phải được sự đồng ý của các gia đình xung quanh).

3. Cử cán bộ kỹ thuật kiểm tra, giám sát & xác nhận khối lượng ép cọc hằng ngày. Nếu có sự thay đổi về thiết kế hoặc tổ hợp của cọc, Bên A kịp thời báo trước cho Bên B để cùng nhau xử lý & điều chỉnh cho phù hợp.

4. Đảm bảo về mặt pháp lý và an ninh trật tự trong khu vực thi công. (Khai báo tạm trú, tạm vắng cho thợ nếu cần). Sắp xếp nơi ăn, ở, điện nước thi công sinh hoạt cho thợ. (*Bên B tự dựng lán tại công trường*).

- Bên B chuyên cọc và máy ép đến công trình bằng xe cầu tự hành, nếu công trình đường đi không vận chuyển được, phải trở bằng công nông, xe cải tiến thì phải tính phát sinh (Vận chuyển thủ công).

- Bên B vận chuyển máy ép cọc đến mà vẫn chưa thi công được do một số nguyên nhân như: chưa có giấy phép xây dựng, mặt bằng chưa xong, vướng móng, kiện tụng tranh chấp về đất đai... (Bên A phải thanh toán và hỗ trợ tiền ăn cho thợ: 500.000 đồng/ 01 ngày).

- Nếu bên A huỷ hợp đồng (Do: Địa chất đất, vướng móng, kiện tụng tranh chấp đất đai, không xin được giấy phép xây dựng...), tiền đặt cọc bên A sẽ phải thanh toán cho Bên B số tiền bồi thường hợp đồng là: 3.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba triệu đồng./.*)

- Trong trường hợp bên B vận chuyển cọc và thiết bị đến công trình mà vướng phải các lý do nêu trên (công trình thi công không có giấy phép xây dựng, tranh chấp về đất đai, không báo chính quyền địa phương...) mà không tiến hành thi công được hoặc khi tiến hành thi công bị cấp có thẩm quyền đình chỉ, tạm giữ máy móc thiết bị của bên B thì bên A phải bồi thường cho bên B số tiền 10.000.000 đồng (Số tiền này bên B dùng để thuê ô tô trở cọc về bãi và đền bù hợp đồng do trả lại cọc và tiền thuê xe vận chuyển máy móc, trả nhân công, nộp phạt...).

- Trong khi thi công Bên A cố gắng tạo điều kiện giúp đỡ cho bên B trong điều kiện cho phép.

- Nếu trong trường hợp thừa cọc phải trở về do lỗi tổ hợp của Bên A (Do bên A bắt chờ hết cọc đến Công trình), thì Bên A phải hỗ trợ và thanh toán cho Bên B 01 chuyến xe cầu tự hành, tương đương với số tiền 1.500.000 đồng/ 01 chuyến.

5. Tạm ứng kịp thời và thanh toán sòng phẳng cho Bên B theo Điều I.



**ĐIỀU 4. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B**

1. Bố trí nhân lực, thiết bị, máy móc ép toàn bộ số cọc của công trình theo thiết kế và yêu cầu của Bên A.
2. Bên B chịu trách nhiệm vận Chuyển máy móc, thiết bị và cọc tới công trình.
3. Đảm bảo an toàn lao động trong thi công, đáp ứng đúng thời gian và tiến độ đề ra, giữ gìn an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường xung quanh.
4. Máy móc phải đủ điều kiện thi công, ép phải đúng tim cọc “Tim cọc đầu tiên cách tường bên cạnh 55cm - 60cm (A550-A600), tim cọc này cách tim cọc kia 60cm (A600)”, cọc phải đúng chủng loại theo bên A yêu cầu.  
- Cọc chuyển đến công trình mẫu mã không đẹp, gãy, nứt bên A có quyền đổi cọc (Nếu Bên A vẫn cho ép thì bên A vẫn phải thanh toán tiền đầy đủ cho bên B).
5. Lực ép tối đa 35 - 50 tấn. Que hàn bản tấp đầy đủ theo tiêu chuẩn hàng đúc sẵn.

**ĐIỀU 5. ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản ghi trong hợp đồng. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, tranh chấp gì hai bên chủ động gặp nhau bàn bạc giải quyết, nếu không thống nhất được thì sẽ đưa ra cấp toà án có thẩm quyền giải quyết. Toàn bộ Chi phí Toà án do bên có lỗi chịu.

**Người tổ chức triển khai:**

Bên A cử :..... Chức vụ:.....

Số CMND: ..... Số ĐT:.....

Địa chỉ thường trú:.....

trực tiếp làm việc với Bên B

Bên B cử:..... Chức vụ:.....

Số CMND: ..... Số ĐT:.....

Địa chỉ thường trú:.....

trực tiếp làm việc với Bên A

Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký cho đến khi hoàn tất việc thanh lý Hợp đồng. Hợp đồng này được lập thành 02 bản, Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 01 bản, và có giá trị pháp lý như nhau.

Sau khi đọc lại lần cuối cùng và thống nhất với những nội dung đã ghi trong Hợp đồng, hai bên cùng ký tên dưới đây.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**