

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

CÔNG TY TNHH MTV CẤP THOÁT NƯỚC BẮC NINH

(Giấy chứng nhận ĐKKD số 2300108311 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 29/12/2006 và cấp thay đổi lần 02 ngày 20/04/2009)



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV CẤP THOÁT NƯỚC
BẮC NINH ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HẠ TẦNG
KỸ THUẬT BẮC NINH THÔNG QUA ĐẤU GIÁ**

(Theo quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/09/2014 của Thủ tướng chính phủ quy định về một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

30 Nguyễn Du, P. Bùi Thị Xuân, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3.944 6666

Fax: (84-4) 3.944 8071

Website: www.irs.com.vn

Hoặc

CÔNG TY TNHH MTV CẤP THOÁT NƯỚC BẮC NINH

Số 57 đường Ngô Gia Tự, phường Thị Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Điện thoại: 0241. 824369

Fax: 0241. 822708

Email: bn-wssc@hn.vnn.vn

Website: <http://capthoatnuocbacninh.vn>

Từ ngày: .../...2015 đến ngày .../.../2015



CÔNG TY TNHH MTV CẤP THOÁT NƯỚC BẮC NINH

(Giấy chứng nhận ĐKKD số 2300108311 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 29/12/2006 và cấp thay đổi lần 02 ngày 20/04/2009)

- Nghị quyết số ngày ... của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh.
- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Giá bán : 11.812 đồng/ cổ phần
- Tổng số lượng cổ phiếu thực hiện thoái vốn : 374.000 cổ phần
- Tổng giá trị thoái vốn : 3.740.000.000 đồng
(Theo mệnh giá)
- **Điều kiện thoái vốn:** Khoản 2 Điều 8 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg
- **Hình thức thoái vốn:** Theo Khoản 1 Điều 8 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ : 30 Nguyễn Du, Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại : (04) 3.944.6666

Fax : (04) 3.944.8071

Website : www.irs.com.vn



MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	4
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn	4
2. Tổ chức tư vấn	4
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	4
III. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ SỞ HỮU THỰC HIỆN THOÁI VỐN.....	5
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	5
2. Môi quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn.....	6
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.....	6
4. Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/cổ phiếu đang sở hữu	6
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	6
2. Cơ cấu, tổ chức của công ty	7
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất.....	14
4. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	15
5. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn	16
6. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn.....	16
V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN	16
VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN.....	19
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN.....	20
1. Công ty thoái vốn cổ phiếu	20
2. Công ty có cổ phiếu được thoái vốn	20
3. Tổ chức bán đấu giá cổ phần	20
VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY.....	20



NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

CÔNG TY TNHH MTV CẤP THOÁT NƯỚC BẮC NINH

Trụ sở chính: Số 57 Ngô Gia Tự, phường Thị Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Điện thoại: 0241. 824369

Fax: 0241. 822708

Người đại diện: **Ông Đinh Quang Hiệp**

Chức vụ: **Chủ tịch Công ty**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Trụ sở chính : 30 Nguyễn Du, P. Bùi Thị Xuân, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3.944 6666

Fax: (84-4) 3.944 8071

Người đại diện: **Bà Trần Thị Thu Hương**

Chức vụ: **Q.Tổng Giám đốc**

(Theo Giấy ủy quyền số 13/2014/UQ-HĐQT ngày 01 tháng 08 năm 2014)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký thoái vốn do Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia tham gia lập. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- **Công ty:** là Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh;
- **Cổ phần:** là vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- **Cổ phiếu:** là chứng chỉ do Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh phát hành xác nhận quyền sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh;
- **Cổ đông:** là tổ chức cá nhân sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh.
- **Cổ tức:** là Số tiền hàng năm được trích từ lợi nhuận của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh để trả cho các cổ đông;
- **IRS:** là tên viết tắt của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;
- **HDQT:** là Hội đồng quản trị;
- **ĐKKD:** là đăng ký kinh doanh;
- **CMTND:** là Chứng minh thư nhân dân;
- **TNHH:** là trách nhiệm hữu hạn;



- **MTV**: là Một thành viên;

III. GIỚI THIỆU VỀ CHỦ SỞ HỮU THỰC HIỆN THOÁI VỐN

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cấp thoát nước Bắc Ninh được thành lập theo quyết định số 12/UB ngày 17 tháng 01 năm 1997 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 11 tháng 12 năm 2007 Công ty được chuyển thành Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh theo quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2007 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2300108311 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 29/12/2006 và cấp thay đổi lần 02 ngày 20/04/2009.

Một số nội dung cơ bản về Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh:

- Tên đầy đủ bằng : **CÔNG TY TNHH MTV CẤP THOÁT NƯỚC BẮC NINH**
tiếng Việt
- Tên tiếng Anh : BAC NINH WATER SUPPLY AND SEWERAGE
COMPANY LIMITED
- Trụ sở chính : Số 57 đường Ngô Gia Tự, phường Thị Cầu, thành phố Bắc
Ninh, tỉnh Bắc Ninh
- Điện thoại : 0241. 824369
- Fax : 0241. 822708
- Vốn điều lệ trong : 107.184.000.000 đồng
Giấy chứng nhận (Bằng chữ: Một trăm linh bảy tỷ một trăm tám mươi tư triệu
doanh nghiệp đồng)
- Email : bn-wssc@hn.vnn.vn

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2300108311 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 29/12/2006 và cấp thay đổi lần 02 ngày 20/04/2009. Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh đang kinh doanh những ngành nghề sau:

- Sản xuất kinh doanh nước sạch;
- Xây dựng các công trình cấp thoát nước;
- Xây lắp hệ thống điện cao hạ thế đến 35KV;
- Xây dựng nhà dân dụng và công nghiệp;
- Xây dựng các công trình hạ tầng đô thị;
- Xây dựng kênh mương, trạm bơm, đường giao thông nông thôn;
- Xây dựng đường nông thôn nội tỉnh;
- Kinh doanh vật tư thiết bị ngành cấp thoát nước;
- Kinh doanh bất động sản;
- Quản lý, vận hành hệ thống thoát nước và sử lý nước thải đô thị và khu công nghiệp;



- Thiết kế các công trình cấp thoát nước có lưu lượng < 15.000 m³/ngày đêm;
- Thiết kế kết cấu các công trình: thủy nông đến cấp III; đê kè đến cấp II; hồ chứa và đập đến cấp IV;
- Thiết kế kết cấu các công trình dân dụng và công nghiệp đến cấp III;
- Xây lắp các công trình thủy lợi, giao thông;
- Thi công các công trình phòng chống cháy nổ;
- Thi công các công trình đường sông.

2. **Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn**

Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh là cổ đông nắm giữ 704.000 cổ phần chiếm 64% trong tổng số cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh

3. **Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành**

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh
- Số lượng thoái vốn : 374.000 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phiếu theo Giấy ĐKKD : 1.100.000 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/ tổng số lượng cổ phiếu theo Giấy ĐKKD : 34%

4. **Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/cổ phiếu đang sở hữu**

- Tên cổ phiếu : **Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh**
- Cổ đông thoái vốn : Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh
- Số lượng sở hữu : 704.000 cổ phần
- Số lượng thoái vốn : 374.000 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/ cổ phiếu đang sở hữu : 53,13 %

IV. **TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN**

1. **Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng hạ tầng kỹ thuật Bắc Ninh được hình thành từ một bộ phận xây lắp của Công ty TNHH một thành viên Cấp thoát nước Bắc Ninh.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2300538988 do Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 26/3/2010, cấp thay đổi lần 1 ngày 06/12/2011.

 **Một số thông tin cơ bản về Công ty:**



- Tên tiếng Việt : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT BẮC NINH**
- Trụ sở chính : Đường Nguyễn Đăng Đạo, khu Y Na, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh
- Điện thoại : (84-241) 3 852935
- Fax : (84-241) 3 820173
- Vốn điều lệ theo Giấy ĐKKD : 11.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười một tỷ đồng*)

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty

- Đầu tư xây dựng công trình cấp thoát nước;
- Quản lý, vận hành, kinh doanh hệ thống cấp thoát nước;
- Xây dựng công trình cao, hạ thế đến 35KV;
- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, gia công chế tạo cơ khí;
- Xây dựng công trình giao thông, thủy lợi, công trình phòng chống cháy nổ, công trình đường sông;
- Kinh doanh vật tư, thiết bị ngành điện, cấp thoát nước, xây dựng dân dụng;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Thiết kế kết cấu các công trình.

2. Cơ cấu, tổ chức của công ty

2.1. Cơ cấu cổ đông Công ty

Cơ cấu cổ đông tính tới thời điểm 31/12/2014

Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 31/12/2014

STT	Tên cổ đông	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông tổ chức	1	704.000	64%
1.1	<i>Công ty TNHH MTV cấp thoát nước Bắc Ninh</i>	<i>1</i>	<i>704.000</i>	<i>64%</i>
2	Cổ đông là cá nhân:	14	396.000	36%
2.1	- Trong nước	14	396.000	36%
2.2	- Nước ngoài	0	0	0
Tổng cộng		15	1.100.000	100%

(Nguồn: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh)

Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% Vốn điều lệ

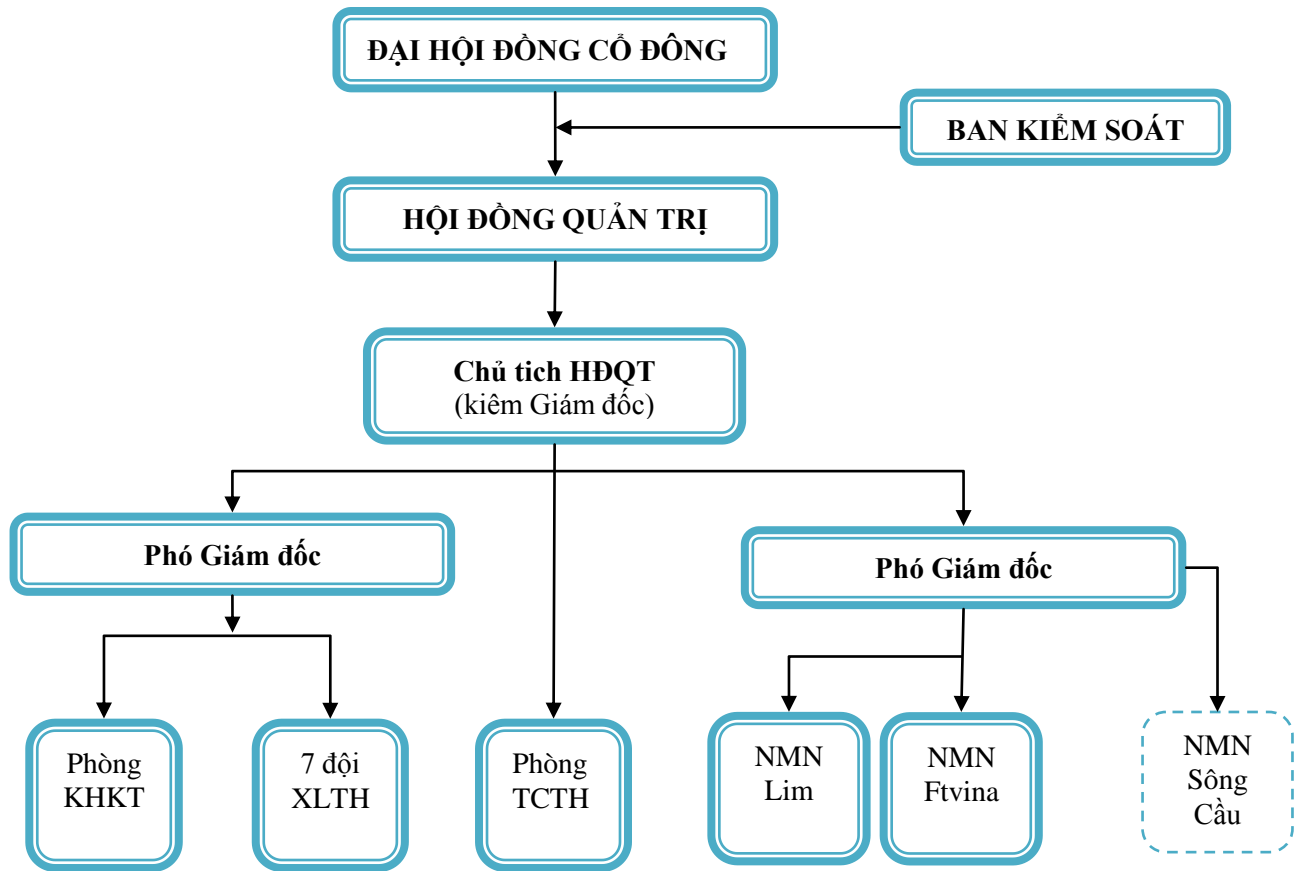
Bảng số 2: Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ tại thời điểm 31/12/2014

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Công ty TNHH MTV cấp thoát nước Bắc Ninh	704.000	64,00%
2	Ông Lưu Tuấn Cường	161.500	14,68%
3	Ông Trần Văn Tiến	60.000	5,45%
4	Ông Vũ Đức Độ	55.000	5,00%

(Nguồn: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh)

2.2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

Sơ đồ số 1: Cơ cấu của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh



Công ty liên kết Công ty đầu tư 25% vốn điều lệ

Xuất phát từ đặc điểm sản phẩm, quy trình sản xuất và nguyên tắc hoạt động, để đảm bảo kinh doanh có hiệu quả, Công ty đã tổ chức bộ máy chức năng nhiệm vụ và có trách nhiệm quyền hạn cụ thể như sau:

Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty cổ phần có quyền hạn, trách nhiệm cụ thể như sau:

- Thông qua định hướng phát triển của Công ty;
- Quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán; quyết định mức cổ tức hằng năm của từng loại cổ phần;
- Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát;
- Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, trừ trường hợp điều chỉnh vốn điều lệ do bán thêm cổ phần mới trong phạm vi số lượng cổ phần được quyền chào bán quy định tại Điều lệ công ty;

- Thông qua báo cáo tài chính hằng năm;
- Quyết định mua lại trên 10% tổng số cổ phần đã bán của mỗi loại;
- Xem xét và xử lý các vi phạm của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát gây thiệt hại cho Công ty và cổ đông Công ty;
- Quyết định tổ chức lại, giải thể Công ty;

**Hội đồng quản trị**

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT có quyền hạn, trách nhiệm cụ thể như sau:

- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hằng năm của Công ty;
- Kiến nghị loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại;
- Quyết định chào bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được quyền chào bán của từng loại; quyết định huy động thêm vốn theo hình thức khác;
- Quyết định giá chào bán cổ phần và trái phiếu của Công ty;
- Quyết định mua lại cổ phần theo quy định tại Luật Doanh nghiệp;
- Quyết định phương án đầu tư và dự án đầu tư trong thẩm quyền và giới hạn theo quy định của Luật Doanh nghiệp hoặc Điều lệ công ty;
- Quyết định giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ; thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng khác có giá trị bằng hoặc lớn hơn 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty, trừ hợp đồng và giao dịch quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều 120 của Luật Doanh nghiệp 2005;
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Giám đốc và người quản lý quan trọng; quyết định mức lương và lợi ích khác của những người quản lý đó; cử người đại diện theo uỷ quyền thực hiện quyền sở hữu cổ phần hoặc phần vốn góp ở Công ty khác, quyết định mức thù lao và lợi ích khác của những người đó;
- Giám sát, chỉ đạo Giám đốc và người quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty;
- Quyết định cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ Công ty, quyết định thành lập Công ty con, lập chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp khác;
- Duyệt chương trình, nội dung tài liệu phục vụ họp Đại hội đồng cổ đông, triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông hoặc lấy ý kiến để Đại hội đồng cổ đông thông qua quyết định;
- Trình báo cáo quyết toán tài chính hằng năm lên Đại hội đồng cổ đông;
- Kiến nghị mức cổ tức được trả; quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức hoặc xử lý lỗ phát sinh trong quá trình kinh doanh;
- Kiến nghị việc tổ chức lại, giải thể hoặc yêu cầu phá sản Công ty;

 Ban kiểm soát

- Ban kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty; chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong thực hiện các nhiệm vụ được giao.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

- Thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hằng năm và sáu tháng của Công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị. Trình báo cáo thẩm định báo cáo tài chính, báo cáo tình hình kinh doanh hằng năm của Công ty và báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị lên Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên.

- Xem xét sổ kế toán và các tài liệu khác của Công ty, các công việc quản lý, điều hành hoạt động của Công ty bất cứ khi nào nếu xét thấy cần thiết hoặc theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông hoặc theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông.

- Khi có yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông, Ban kiểm soát thực hiện kiểm tra trong thời hạn bảy ngày làm việc, kể từ ngày nhận được yêu cầu. Trong thời hạn mười lăm ngày, kể từ ngày kết thúc kiểm tra, Ban kiểm soát phải báo cáo giải trình về những vấn đề được yêu cầu kiểm tra đến Hội đồng quản trị và cổ đông hoặc nhóm cổ đông có yêu cầu. Việc kiểm tra của Ban kiểm soát quy định tại khoản này không được cản trở hoạt động bình thường của Hội đồng quản trị, không gây gián đoạn điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Kiến nghị Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông các biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Khi phát hiện có thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc vi phạm nghĩa vụ của người quản lý Công ty quy định tại Luật Doanh nghiệp thì phải thông báo ngay bằng văn bản với Hội đồng quản trị, yêu cầu người có hành vi vi phạm chấm dứt hành vi vi phạm và có giải pháp khắc phục hậu quả.

- Ban kiểm soát có quyền sử dụng tư vấn độc lập để thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Ban kiểm soát có thể tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị trước khi trình báo cáo, kết luận và kiến nghị lên Đại hội đồng cổ đông.

 Giám đốc công ty

- Quyết định các vấn đề liên quan đến công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty mà không cần phải có quyết định của Hội đồng quản trị;

- Tổ chức thực hiện các quyết định của Hội đồng quản trị;

- Tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh và phương án đầu tư của Công ty;

- Kiến nghị phương án cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ Công ty;

- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức các chức danh quản lý trong Công ty, trừ các chức danh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;

- Quyết định lương và phụ cấp (nếu có) đối với người lao động trong Công ty kể cả người quản lý thuộc thẩm quyền bổ nhiệm của Giám đốc;
- Tuyển dụng lao động;
- Kiến nghị phương án trả cổ tức hoặc xử lý lỗ trong kinh doanh.

Phòng KHKT:

- Chủ trì làm hồ sơ đấu thầu các công trình; đề xuất hình thức khoán và đơn vị thi công công trình, quản lý và theo dõi các chỉ tiêu khoán gọn.
- Lập kế hoạch tổng thể, tiến độ chi tiết và các biện pháp thi công; tổ chức giám sát; kiểm tra thi công, thanh quyết toán; kết hợp nghiệm thu nội bộ các công trình Công ty thi công.
- Theo dõi, mua vật tư cho các công trình Công ty thi công.
- Lập hồ sơ khoán gọn các công trình, lưu giữ hồ sơ khoán gọn. Tham gia hội đồng khoán gọn của Công ty.
- Hàng tuần, tháng, quý, năm báo cáo giám đốc công ty theo quy định về nộp báo cáo.
- Lưu giữ hồ các công trình theo chế độ của Nhà nước.
- Thi công, lắp đặt cấp nước cho các cơ quan và nhà dân, và các công việc khác khi Lãnh đạo phân công.
- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của công tác nghiệm thu nội bộ của từng công trình theo quy định của pháp luật nhà nước.

Phòng Tài chính tổng hợp:

❖ Về tổ chức hành chính:

- Tham mưu cho Giám đốc công tác tuyển dụng, bổ nhiệm, miễn nhiệm cán bộ.
- Tính lương và các chế độ của cán bộ công nhân viên Công ty.
- Theo dõi bảng chấm công và bảng thanh toán lương của các đội, các trạm cấp nước, văn phòng công ty.
- Đơn đốc kiểm tra các điều kiện về an toàn lao động và vệ sinh lao động.
- Quản lý, lưu giữ hồ sơ cán bộ công nhân viên toàn Công ty, các văn bản quy định của pháp luật liên quan đến lao động, tiền lương, BHXH, BHYT, BHTN và các quy chế, quy định, quyết định của Công ty.
- Thực hiện các công việc hành chính và tổ chức khác của Công ty.

❖ Về tài chính kế toán:

- Tham mưu cho Giám đốc các vấn đề về tài chính của Công ty.
- Đề xuất phương án sử dụng vốn có hiệu quả.
- Thực hiện việc thu chi và phát hành hoá đơn tài chính theo quy định.
- Mở sổ sách kế toán và hạch toán theo quy định của Nhà nước.
- Hạch toán kế toán các trạm cấp nước, phát hành hoá đơn nước sạch



- Xây dựng phương án sản xuất kinh doanh và trích các loại quỹ, phân bổ lợi nhuận trình Đại hội cổ đông hàng năm trước Đại hội.

- Hướng dẫn các đội hạch toán và lưu giữ các chứng từ kế toán của Đội. Lưu giữ các chứng từ kế toán của Công ty.

- Tham gia nghiệm thu nội bộ các hạng mục công trình của Công ty.

- Quản lý tài sản, kho, quỹ của Công ty.

- Tham gia hội đồng khoán gọn của Công ty.

- Hàng tuần, tháng, quý, năm báo cáo giám đốc công ty theo quy định về nộp báo cáo.

- Chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc thu hồi công nợ các công trình của các đội xây lắp.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của việc thu chi theo quy định của pháp luật nhà nước, của đại hội cổ đông đã quyết nghị và thực hiện các công việc khác của Công ty.

Các đội xây lắp tổng hợp:

- Thi công các công trình trong phạm vi đăng ký kinh doanh của Công ty.

- Mở sổ sách kế toán để hạch toán kế toán các công việc đội đảm nhận, đảm bảo hợp lý hợp lệ theo quy định của nhà nước.

- Tiếp nhận các công việc từ Ban Giám đốc công ty.

- Tìm kiếm khai thác việc làm trong phạm vi đăng ký kinh doanh của công ty nhằm ổn định và nâng cao đời sống CBCNV trong đội, đồng thời đóng góp vào sự phát triển chung của Công ty.

- Có nhiệm vụ theo dõi, quản lý điều hành, phân công công việc, hướng dẫn kiểm tra đôn đốc CBCNV trong đội.

- Phối kết hợp với các phòng ban liên quan trong công ty nghiệm thu nội bộ, thanh quyết toán công trình theo từng phần và toàn bộ công trình.

- Giải quyết những vướng mắc, khó khăn trong quá trình thi công và các vấn đề khác liên quan trực tiếp đến việc thi công các công trình.

- Trực tiếp chịu trách nhiệm mua nguyên vật liệu, thuê máy thi công.v.v.. lập hợp đồng kinh tế theo mẫu công ty đã ban hành để phục vụ cho công tác thi công công trình.

- Tự chịu trách nhiệm trong việc mua sắm công cụ, dụng cụ và trang thiết bị cần thiết phục vụ cho hoạt động của đội.

- Có nhiệm vụ lập báo cáo và tham gia các cuộc họp giao ban thường kỳ tháng hoặc quý, các cuộc họp do Ban Giám đốc triệu tập đột xuất phục vụ công tác quản lý, xử lý sự cố bất thường.v.v.

- Trả lương, thưởng, phụ cấp và các khoản trích theo lương trực tiếp cho toàn bộ CBCNV thuộc đội quản lý.

- Thực hiện các nội quy, quy chế của Công ty đề ra.

- Chịu trách nhiệm bảo vệ tài sản tại các công trình đội thi công nếu để xảy ra mất mát, hỏng hóc.v.v.đội phải tự bỏ tiền ra để sửa chữa, thay thế, khắc phục theo đúng thiết kế và yêu



cầu của chủ đầu tư đến khi công trình được bàn giao cho Chủ đầu tư hoặc bên thứ ba nhận tài sản và quản lý.

✚ Nhà máy cấp nước thị trấn Lim:

- Quản lý vận hành hệ thống cấp nước an toàn, liên tục. Đảm bảo nước sản xuất có chất lượng đạt tiêu chuẩn theo quy định của Nhà nước.

- Đảm bảo các Thiết bị điện, hoá chất và vật tư sửa chữa được sử dụng ở mức có hiệu quả nhất.

- Thường xuyên thực hiện các công tác duy tu bảo dưỡng, bảo quản máy móc thiết bị, duy trì hoạt động của thiết bị trong trạng thái tốt nhất.

- Quản lý khách hàng: Ghi số đồng hồ nước sử dụng của khách hàng, phát hành hóa đơn và thu tiền của khách hàng sử dụng nước hàng tháng.

- Xây dựng kế hoạch phát triển khách hàng.

- Thực hiện công tác kiểm tra mạng lưới để giảm thất thoát nước tới mức thấp nhất.

- Giải quyết trực tiếp các ý kiến thắc mắc, khiếu nại của khách hàng về vấn đề cấp nước.

- Quản lý tài sản, vật tư, máy móc thiết bị, tổ chức sản xuất, điều phối và quản lý sản phẩm nước máy, vận hành máy móc thiết bị, đường ống an toàn đảm bảo hiệu quả.

- Đề xuất và thực hiện các biện pháp chống thất thu, thất thoát nước trên địa bàn. Tổ chức kiểm tra tình hình sử dụng nước của khách hàng, lập biên bản, báo cáo đề xuất biện pháp xử lý kịp thời.

- Thực hiện các nội quy, quy chế của Công ty đề ra.

✚ Nhà máy cấp nước FTVINA:

- Quản lý vận hành hệ thống cấp nước an toàn, liên tục. Đảm bảo nước sản xuất có chất lượng đạt tiêu chuẩn theo quy định của Nhà nước.

- Đảm bảo các Thiết bị điện, hoá chất và vật tư sửa chữa được sử dụng ở mức có hiệu quả nhất.

- Thường xuyên thực hiện các công tác duy tu bảo dưỡng, bảo quản máy móc thiết bị, duy trì hoạt động của thiết bị trong trạng thái tốt nhất.

- Quản lý khách hàng: Ghi số đồng hồ nước sử dụng của khách hàng, phát hành hóa đơn và thu tiền của khách hàng sử dụng nước hàng tháng.

- Xây dựng kế hoạch phát triển khách hàng.

- Thực hiện công tác kiểm tra mạng lưới để giảm thất thoát nước tới mức thấp nhất.

- Giải quyết trực tiếp các ý kiến thắc mắc, khiếu nại của khách hàng về vấn đề cấp nước.

- Quản lý tài sản, vật tư, máy móc thiết bị, tổ chức sản xuất, điều phối và quản lý sản phẩm nước máy, vận hành máy móc thiết bị, đường ống an toàn đảm bảo hiệu quả.

- Đề xuất và thực hiện các biện pháp chống thất thu, thất thoát nước trên địa bàn. Tổ chức kiểm tra tình hình sử dụng nước của khách hàng, lập biên bản, báo cáo đề xuất biện pháp xử lý kịp thời.



- Thực hiện các nội quy, quy chế của Công ty đề ra và theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh, các văn bản thống nhất giữa hai bên.

Nhà máy nước Sông Cầu:

Là công ty liên kết do Công ty cổ phần có góp vốn 25%.

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

Bảng số 3: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty từ năm 2013 - 2014

Chỉ tiêu	Năm 2013 (đồng)	Năm 2014 (đồng)	% Tăng giảm năm 2014 so với năm 2013
Tổng tài sản	79.638.661.086	70.432.057.407	-11,56%
Doanh thu thuần	39.852.831.951	35.145.420.167	-11,81%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	3.691.074.528	2.279.915.216	-38,23%
Lợi nhuận khác	-	-	/
Lợi nhuận trước thuế	3.691.074.528	2.279.915.216	-38,23%
Lợi nhuận sau thuế	2.781.136.496	1.778.333.868	-36,06%
Tỷ lệ cổ tức	7%	6,5%	-7,14%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 của CTCP Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh)

❖ Các vấn đề cần nhấn mạnh của kiểm toán trong BCTC kiểm toán:

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY ACA đưa ra ý kiến trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014 như sau: “ Do được bổ nhiệm kiểm toán sau ngày kết thúc niên độ kế toán, nên chúng tôi không thể tham gia chứng kiến kiểm kê hàng tồn kho, xây dựng cơ bản dở dang tại thời điểm 31/12/2014. Vì vậy, chúng tôi không đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của khoản mục nêu trên cũng như ảnh hưởng của các khoản mục này đến các chỉ tiêu khác được trình bày trong Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014.”

Bảng số 4: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty trong năm 2013 và 2014

Các chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (= TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	1,01	1,09	
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho) Nợ ngắn hạn	0,32	0,40	



Các chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	Ghi chú
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	83,28%	80,85%	
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	498,06%	422,29%	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho: <u>Giá vốn hàng bán</u> Hàng tồn kho BQ	0,80	0,77	
Doanh thu thuần/Tổng tài sản <u>Doanh thu thuần</u> Tổng tài sản	0,50	0,50	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	6,98%	5,06%	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	20,89%	13,19%	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	3,49%	2,52%	
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	9,26%	6,49%	
Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	2.042	1.220	

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 của CTCP Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh)

4. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Bảng số 5: Chỉ tiêu kế hoạch của Công ty năm 2015

Chỉ tiêu	Năm 2015	
	Kế hoạch (Triệu đồng)	% tăng giảm so với năm 2014
Doanh thu thuần	23.800	-32,28%
Lợi nhuận trước thuế	1.310	-42,54%
Lợi nhuận sau thuế	1.022	-42,53%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	4,29%	-15,21%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	7,58%	-42,88%
Cổ tức	6,5%	-

(Nguồn: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh)

**Căn cứ xây dựng kế hoạch:****- Về kế hoạch doanh thu:**

Năm 2015 dự báo là một năm đầy khó khăn với nền kinh tế, đặc biệt đối với các doanh nghiệp ngành xây lắp. Căn cứ tình hình kinh doanh của Công ty các năm trước và dự báo thị trường trong tương lai, Công ty xây dựng kế hoạch doanh thu năm 2015 đạt 23.800.000.000 đồng giảm 32,28% so với năm 2014.

- Về lợi nhuận và cổ tức:

Với tình hình kinh doanh hiện tại và kế hoạch thực hiện năm 2015, công ty phân đầu chi trả cổ tức cho cổ đông bằng mức năm 2014 là 6,5%.

5. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn

Không có.

6. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn

Không có.

V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

- 1. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông**
- 2. Mệnh giá : 10.000 đồng**
- 3. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn : 374.000 cổ phần**
- 4. Giá thoái vốn dự kiến : 11.812 đồng/ cổ phần**
- 5. Phương pháp tính giá:**

Giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh được xác định theo 02 phương pháp: Phương pháp tài sản và Phương pháp so sánh P/E.

Phương pháp tài sản ròng Công ty tại thời điểm 30/6/2015, xác định với kết quả như sau:

Vốn chủ sở hữu đã góp		Giá trị vốn xác định lại (đồng)	Giá trị cổ phần sau khi xác định lại (Đồng/cổ phần)
Số tiền (đồng)	Cổ phần		
11.000.000.000	1.100.000	12.992.656.565	11.812

Phương pháp so sánh P/E: Giá căn cứ xác định theo phương pháp so sánh chỉ số P/E với một số doanh nghiệp hoạt động trong cùng lĩnh vực, ngành xây dựng được niêm yết trên sàn HNX và HOSE tại thời điểm tháng 6/2015. P/E trung bình ngành là 9,6. EPS của Công ty theo Báo cáo tài chính năm 2014 là 1.220 đồng. Giá cổ phiếu tính theo phương pháp so sánh P/E là 11.712 đồng/cổ phần.

Ủy ban Nhân dân tỉnh Bắc Ninh phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Bắc Ninh theo Quyết định số 314/QĐ-UBND



ngày 18 tháng 08 năm 2015 về việc phê duyệt Phương án thoái vốn của Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh tại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Bắc Ninh là **11.812 đồng/cổ phần** (*Bằng chữ: Mười một nghìn tám trăm mười hai đồng một cổ phần*).

6. Phương thức thoái vốn: Thoái vốn qua hình thức đấu giá.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh

Địa chỉ: đường Nguyễn Đăng Đạo, Khu Y Na, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Tổ chức thực hiện đấu giá: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia – Số 30 Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

7. Thời gian dự kiến thực hiện thoái vốn: Từ Quý III/2015 đến Quý IV/2015.

8. Đăng ký mua cổ phiếu : Việc đăng ký mua cổ phiếu sẽ thực hiện theo như Quy chế đấu giá bán cổ phần của Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh tại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh do Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia ban hành. Tổ chức thực hiện thoái vốn cổ phiếu (Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh) sẽ thực hiện việc công bố việc thoái vốn trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định hiện hành của pháp luật về Chứng khoán và Thị trường chứng khoán, sau đó tiến hành cho các nhà đầu tư đăng ký thực hiện.

❖ **Đăng ký mua cổ phiếu của các nhà đầu tư tham gia đấu giá**

- *Số lượng đăng ký*

- o Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư được đăng ký mua tối thiểu: 100 cổ phần, đăng ký theo bội số của 100 cổ phần, trừ trường hợp đăng ký mua toàn bộ số cổ phần thoái vốn;
- o Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư được đăng ký mua tối đa: 374.000 cổ phần.

- *Đối tượng tham gia đấu giá:* Đối tượng tham gia đấu giá là tất cả các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước (gọi tắt là nhà đầu tư) có đủ điều kiện tham dự theo quy định.

- *Điều kiện tham dự đấu giá*

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- + Có đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp đúng thời hạn quy định;
- + Nộp đủ tiền đặt cọc theo quy định;
- + Có các giấy tờ liên quan hợp lệ.

Đối với cá nhân trong nước:

- + Có chứng minh nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ;
- + Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác tham dự cuộc đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ;
- + Kê khai địa chỉ cụ thể, rõ ràng.

Đối với tổ chức trong nước:



- + Người đại diện hợp pháp cho tổ chức tham dự đấu giá phải có các giấy tờ như Quy định. Trường hợp người đứng đầu đơn vị trực tiếp đăng ký thì phải xuất trình quyết định bổ nhiệm (thay cho Giấy ủy quyền).
- + Bản sao hợp lệ văn bản chứng minh tư cách pháp lý của tổ chức đó (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập...).

Đối với cá nhân, tổ chức nước ngoài:

- + Nhà đầu tư nước ngoài gồm: Người không cư trú là tổ chức kinh tế tài chính nước ngoài thành lập theo pháp luật nước ngoài; Người không cư trú là người nước ngoài không thường trú ở Việt Nam; Người Việt Nam ở nước ngoài; Người cư trú là người nước ngoài thường trú ở Việt Nam.
- + Nhà đầu tư nước ngoài cần có: Bản sao Hộ chiếu/CMTND; Giấy ủy quyền hợp lệ (nếu có); Mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông qua tài khoản này.
- ❖ **Thời gian và địa điểm đăng ký và nộp tiền cọc:** Thời gian làm thủ tục đăng ký theo Quy chế bán đấu giá. Lịch trình thực hiện cụ thể và những điều chỉnh về thời gian (nếu có) liên quan đến đợt thoái vốn sẽ được thông báo đến các nhà đầu tư trước ngày thực hiện bán đấu giá.
- ❖ **Nguyên tắc xác định giá bán:** Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc quy định tại Thông tư 196/2011/TT-BTC của Bộ Tài chính như sau:
 - Xác định theo giá đặt mua từ cao xuống thấp cho đủ số lượng cổ phần thoái vốn nhưng không thấp hơn giá khởi điểm. Giá bán là giá đấu thành công của từng nhà đầu tư, theo đó các nhà đầu tư trúng ở mức giá nào thì mua cổ phần ở mức giá đó.
 - Tại mức giá trúng thầu thấp nhất, trường hợp các nhà đầu tư (kể cả nhà đầu tư nước ngoài) cùng đặt mức giá bằng nhau, nhưng số cổ phần còn lại ít hơn tổng số cổ phần các nhà đầu tư này đăng ký mua tại mức giá trúng thầu thấp nhất thì số cổ phần của từng nhà đầu tư được mua xác định như sau:

$$\begin{array}{l} \text{Số cổ phần} \\ \text{n nhà đầu tư} \\ \text{được mua} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Số cổ phần còn lại} \\ \text{thoái vốn} \end{array} \times \frac{\begin{array}{l} \text{Số cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua giá} \\ \text{bằng nhau} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{Tổng số cổ phần các nhà đầu tư đăng ký} \\ \text{mua giá bằng nhau} \end{array}}$$

- Kết quả tính toán số cổ phần nhà đầu tư được mua theo công thức trên nếu phần lẻ nhỏ hơn một (01) cổ phần thì làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
- Trường hợp còn dư cổ phiếu lẻ, số cổ phần lẻ này được phân bổ cho nhà đầu tư có khối lượng đặt mua lớn nhất tại mức giá đó.
- Trường hợp có nhiều hơn một nhà đầu tư đặt mua với cùng mức giá, cùng khối lượng, Hệ thống đấu giá sẽ chọn ngẫu nhiên một nhà đầu tư trong những nhà đầu tư có cùng mức giá, cùng khối lượng để phân bổ số cổ phần lẻ.



- Kết quả đấu giá được ghi vào biên bản và có chữ ký của đại diện Tổ chức thực hiện bán đấu giá và đại diện Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh.

❖ **Lập và nộp phiếu tham dự đấu giá**

Nhà đầu tư tự điền Phiếu tham dự đấu giá. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ phải đáp ứng các điều kiện sau:

- + Phiếu do Tổ chức bán đấu giá cấp;
- + Có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định;
- + Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát;
- + Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm;
- + Tổng số cổ phần đặt mua tối đa bằng mức đăng ký;
- + Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.

Nhà đầu tư bỏ phiếu kín theo thời hạn quy định tại nơi nhà đầu tư làm thủ tục đăng ký theo Quy chế bán đấu giá.

❖ **Cấp Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần:** Trong thời gian 30 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đợt thoái vốn, tổ chức thoái vốn – Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh phối hợp với Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh hoàn tất thủ tục cấp Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần cho các nhà đầu tư trúng đấu giá.

❖ **Xử lý trường hợp cổ phiếu không bán hết:** Sau khi kết thúc đợt thoái vốn, nếu số lượng cổ phần thoái vốn còn dư lại chưa phân phối hết, Công ty sẽ tiến hành thông báo về Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh để xử lý.

❖ **Các quy định khác:** Các quy định khác được chi tiết và cụ thể tại Quy chế đấu giá.

9. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài: Không có.

10. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng: Không có.

11. Các loại thuế có liên quan:

- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 22%
- Thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân, thuế tài nguyên và các loại thuế khác: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh kê khai và nộp theo quy định.

VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

Thoái vốn thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh – Công ty TNHH một thành viên tại CTCP Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh.



VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN

1. Công ty thoái vốn cổ phiếu

CÔNG TY TNHH MTV CẤP THOÁT NƯỚC BẮC NINH

Trụ sở chính : Số 57 Ngô Gia Tự, phường Thị Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Điện thoại: 0241. 824369

Fax: 0241. 822708

2. Công ty có cổ phiếu được thoái vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT BẮC NINH

Trụ sở chính : đường Nguyễn Đăng Đạo, Khu Y Na, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Điện thoại: (84-241) 3 852935

Fax: (84-241) 3 820173

3. Tổ chức bán đấu giá cổ phần

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Trụ sở chính : số 30 Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại : (04) 3.944.6666

Fax : (04) 3.944.8071

VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

1. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh xác nhận tính đến thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2015, Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh là cổ đông lớn nắm giữ 704.000 cổ phần chiếm 64% trong tổng số cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh (1.100.000 cổ phần).

2. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh xác nhận các thông tin nêu tại **Mục IV - TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN** của Bản công bố thông tin này là chính xác.

3. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh chỉ chịu trách nhiệm đối với xác nhận tại điểm 1 và điểm 2 của mục VIII này. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ nội dung nào khác của Bản công bố thông tin này.

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh cung cấp.

Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Bắc Ninh cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực./.



Bắc Ninh, ngày 20 tháng 08 năm 2015

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CẤP
THOÁT NƯỚC BẮC NINH
CHỦ TỊCH



ĐINH QUANG HIỆP

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG
KHOẢN QUỐC TẾ HOÀNG GIA
Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN THỊ THU HƯƠNG

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT BẮC NINH
GIÁM ĐỐC



LƯU XUÂN TÂM